

Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade

(artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening)

De Wet ruimtelijke Ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht kan doen gelden op een tegemoetkoming in de schade als gevolg van planologische maatregelen, bijvoorbeeld de bepalingen van een bestemmingsplan of bestemmingsplanwijziging. Een aanvraag om vergoeding van planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. De Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stellen indieningseisen aan een verzoek om planschadevergoeding. Een verzoeker dient de oorzaak, de aard en de hoogte van de planschade nader te onderbouwen. Dit aanvraagformulier is afgestemd op deze voor de gemeente belangrijke informatie. Verder heeft het formulier als doel om de afhandeling van de aanvraag zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Bij voorbaat wijst het college de aanvrager erop dat voor het behandelen van de aanvraag een drempelbedrag van € 300,00 verschuldigd is.

De gang van zaken is als volgt: De aanvrager dient het aanvraagformulier bij het college in, waarna hij of zij een bevestiging van ontvangst krijgt met de mededeling dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van de ontvangstbevestiging op rekening van de gemeente dient te zijn bijgeschreven. Een volledig ingevuld aanvraagformulier zal na tijdige ontvangst van het genoemde recht in behandeling worden genomen.

Gegevens aanvrager

Voornamen _____
Achternaam _____
Adres _____
Postcode _____
Woonplaats _____
Telefoon _____
E-mailadres _____

Correspondentie op een ander adres:

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Bank-/gironummer _____

In zijn hoedanigheid van

eigenaar

huurder

pachter

van _____

Eventuele mede-eigenaar

Voornamen _____

Achternaam _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Telefoon _____

Eventuele gemachtigde

Voornamen _____

Achternaam _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Telefoon _____

Oorzaak van de schade

Aankruisen wat van toepassing is.

een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38;

een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een ontheffing of een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a tot en met d;

- een krachtens een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 verleende ontheffing;
- een besluit als bedoeld in artikel 3.10, 3.22, 3.23, 3.27, 3.29, 3.40, 3.41 of 3.42;
- de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een bouw-, sloop- of aanlegvergunning ingevolge artikel 50, eerste lid, van de Woningwet, onderscheidenlijk artikel 3.18, tweede lid, en artikel 3.20, vijfde lid;
- een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in de artikelen 3.16, eerste lid, onder c, of 3.20, derde lid, onder b, dan wel artikel 44, eerste lid, onder f of g van de Woningwet;
- een besluit als bedoeld in artikel 3.10, 3.22, 3.23, 3.27, 3.29, 3.40, 3.41 of 3.42;

Op welk gebied heeft deze maatregel betrekking?

Wat is de aard van de schade?

Waaruit bestaat naar uw mening de schade: b.v. beperking van uitbreidingsmogelijkheden, waardevermindering van uw eigendom of inkomstenderving.

Omvang van de schade?

U dient middels een gemotiveerde onderbouwing aan te geven wat de hoogte is van de gevraagde schadevergoeding.

Omschrijving onroerende zaak?

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: de omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent.

Datum verwerving eigendom of zakelijk recht

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak – of een ander zakelijk recht daarop – heeft verworven. Kopie van eigendomsbewijs of eventueel contract van economische overdracht meesturen.

Omschrijving inkomstenderving

Bij inkomstenderving: gelieve hiervan een nadere onderbouwing te geven.

Ruimte voor eventuele aanvullingen of een nadere toelichting

Ondertekening

Naam _____

Plaats _____ Datum _____

Handtekening

Handtekening
Eventuele
Mede-eigenaar

Handtekening
Eventuele
Gemachtigde

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar:

Burgemeester en Wethouders van Leiden
Postbus 9100
2300 PC Leiden